

# STATISTISCHE INFORMATIONEN

STATISTISCHES LANDESAMT NORDRHEIN-WESTFALEN



DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57

Reihe:

C 2 / 6 / 1 / 53

Abgeschlossen am:

15. Februar 1953

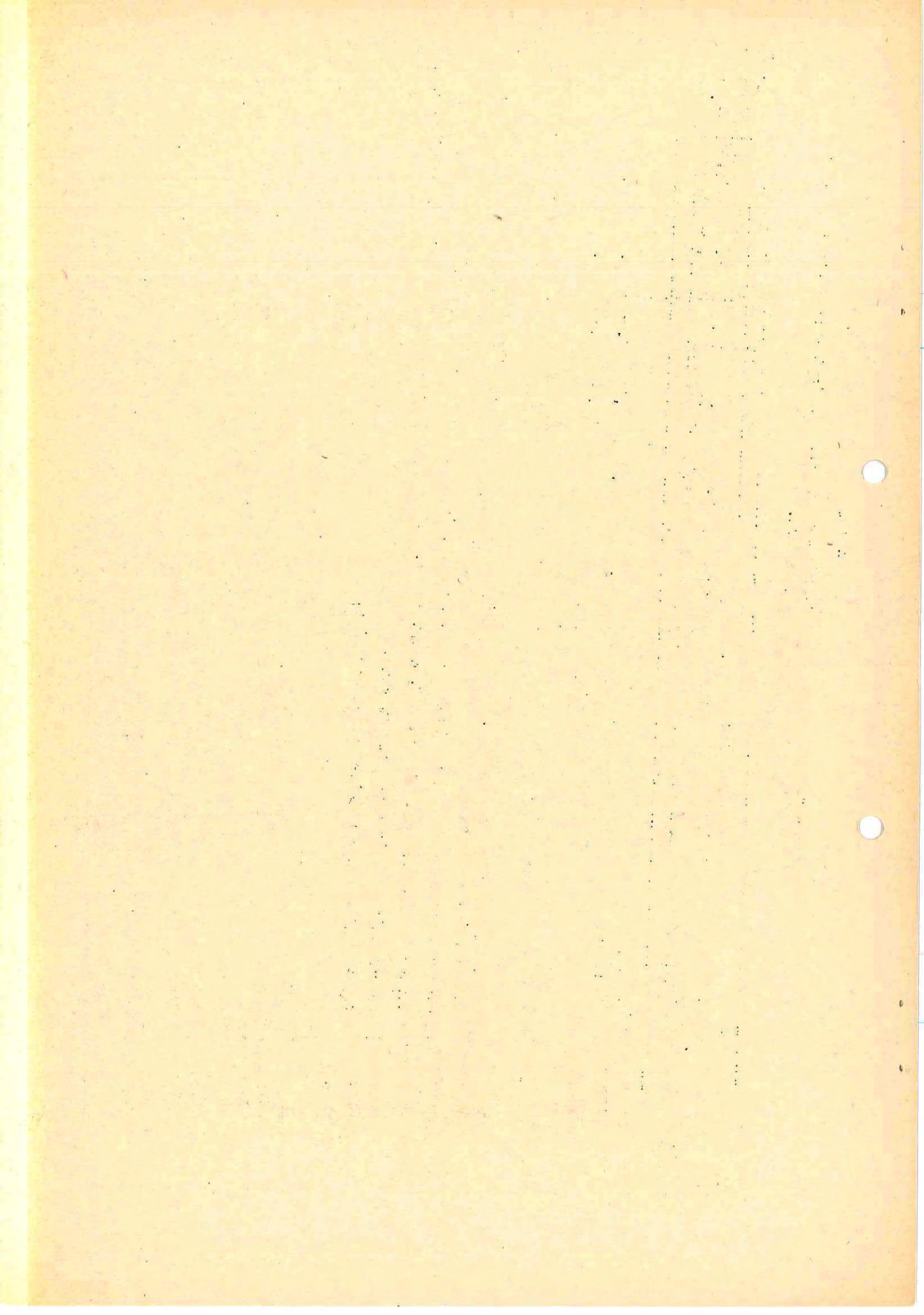
## STATISTIK DER PREISE

### WICHTIGER BAUSTOFFE und BAUARBEITEN

#### IN

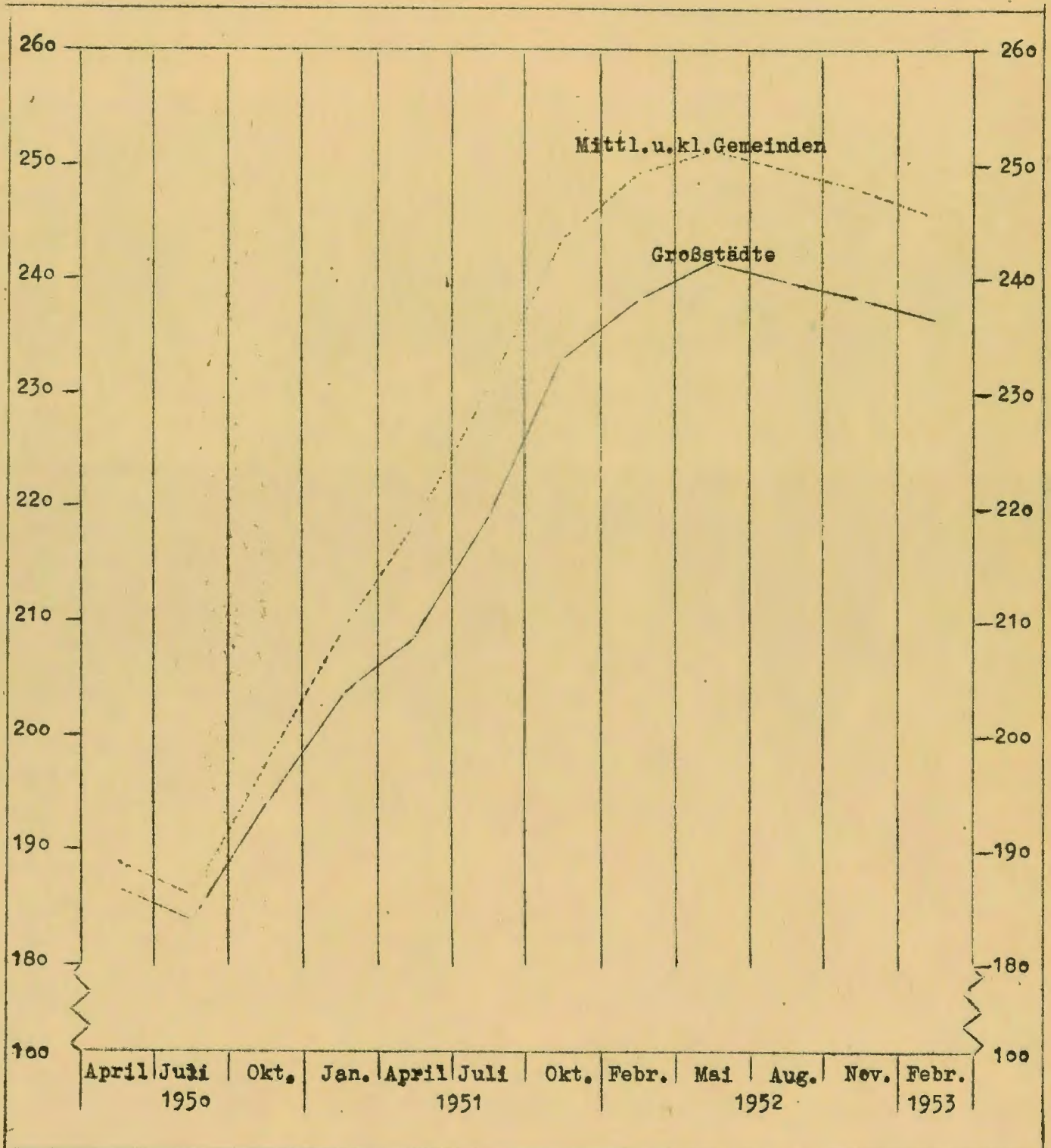
#### NORDRHEIN - WESTFALEN

	Seite
Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau	1 - 4
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Großstädten und mittleren und kleineren Gemeinden	5 - 13





Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau  
in Nordrhein - Westfalen  
1936 = 100



Die Indexziffern für den sozialen Wohnungsbau am 15. 2. 1953

Die mit Berichtsstichtag vom 15. 2. 1953 durchgeführte Errechnung der Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau zeigt, daß die rückläufige Bewegung der Baukosten, die erstmalig am 15. 5. 1952 festzustellen war, sich noch fortsetzt.

Großstädte

Bei den Großstädten beträgt der Rückgang der Gesamtbaukosten gegenüber dem vorherigen Berichtsstichtag vom 15. Nov. 1952 0,8 vH. Der Index, der seit Juli 1950 ununterbrochen bis Mai 1952 von 183,8 auf 241,5, also um 31 vH angestiegen war, ist von diesem Zeitpunkt ab bis zum 15. 2. 1953 um 2,1 vH zurückgegangen.

Die Ermäßigung verteilt sich auf sämtliche Indexgruppen mit Ausnahme der Erdabfuhr, die allerdings nur unwesentlich um 0,5 vH von 230,8 am 15. Nov. 1952 auf 231,9 am 15. Febr. 1953 infolge einer Erhöhung der Abfuhrkosten um DM 0,23 je cbm bei einer Berichtsstelle anstieg.

Von den Indexziffern der 3 Hauptgruppen ist die für Baustoffe mit 1,4 vH am stärksten zurückgegangen, und zwar in der Hauptsache infolge der Verbilligung der Preise für Bauholz, die sich unter dem Druck der umfangreichen im Berichtszeitraum erfolgten Holzimporte weiter abschwächten.

Die bei der Indexberechnung berücksichtigten Kosten für Handwerkerleistungen gaben unter dem Einfluß der Kostenentwicklung von Anstreicherarbeiten, die sich zum Teil um mehr als 2 vH senkten, im Gesamtdurchschnitt um 0,6 vH nach.

Da sich die Tariflöhne der Bauarbeiter zwischen dem 15. 11. 1952 und 15. 2. 1953 nicht geändert haben, ist die geringfügige Verringerung des Gruppenindex Löhne, Unkosten und Verdienst des Unternehmers um 0,2 vH darauf zurückzuführen, daß der bisher für die Beschäftigung von un- bzw. angelernten Bauarbeitern von den Unternehmern angesetzte Unkostenanteil für Minderleistungen geringer veranschlagt wird.

Die von der Baukostensumme abhängigen Baunebenkosten weisen die gleiche Tendenz auf wie der Gesamtindex. Die Kosten für die Planung und der Anteil der baupolizeilichen Gebühren ermäßigten sich um 0,7 vH, die Zinsen für Baugeld um 1,9 vH.

Mittlere und kleinere Gemeinden

Die Indexziffer der Baukosten für die mittleren und kleineren Gemeinden gingen von 247,7 um 1 vH auf 245,1 zurück. Hieran sind sämtliche Indexgruppen beteiligt.

Die Erdabfuhr wurde 1,6 vH billiger. Die Baustoffe gaben infolge der Preisermäßigungen für die Ziegeleierzeugnisse und Bauholz 1,2 vH nach.



Bei den Handwerkerarbeiten machten sich die Verbilligungen der sanitären Installationen, die bei den Großstädten bereits am 15. 11. 1952 festzustellen waren, in einer Ermäßigung von 1,4 vH bemerkbar.

Die Indexziffer der Gruppe Löhne, Unkosten und Verdienst des Unternehmers zeigt bei gleichbleibenden Löhnen infolge der Senkung der Lohnnebenkosten einen Rückgang von 0,8 vH.

Bei den Baunebenkosten verringerten sich die Ansätze für Planung sowie die Zinsen für Baugeld. Die baupolizeilichen Gebühren, die bei einer Baukostensumme von DM 86 769,87 im Durchschnitt der 23 Berichtsgemeinden von DM 184,23 auf DM 190,89 anstiegen, erhöhte sich dagegen um 3,6 vH.

Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

1936 = 100

Indexgruppen	Indexziffern					Veränderungen Febr. 53 gegen Aug. 52/Nov. 52 in vH	
	1 9 5 2				1953		
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.		
<u>Großstädte</u>							
<u>Erdabfuhr</u>	228,6	232,0	228,5	230,8	231,9	+ 1,5	+ 0,5
<u>Baustoffe frei Bau</u>	263,8	263,6	261,6	259,0	255,5	- 2,3	- 1,4
darunter: Mauersteine	255,3	255,5	254,7	252,6	249,5	- 2,0	- 1,2
Kalk	227,7	229,2	228,6	227,3	230,1	+ 0,7	+ 1,2
Zement	184,1	183,6	183,8	182,4	182,2	- 0,9	- 0,1
Schnittholz	339,8	335,2	331,6	325,3	316,9	- 4,4	- 2,6
Baueisen	223,3	253,6	266,2	276,4	278,4	+ 4,6	+ 0,7
<u>Löhne, Unkosten u. Verdienst<sup>1)</sup></u>	233,8	243,1	242,5	242,2	241,8	- 0,3	- 0,2
darunter Tariflöhne <sup>1)</sup>	220,0	228,2	228,0	227,3	227,2	- 0,4	0
<u>Handwerkerarbeiten</u>	222,6	223,4	220,7	218,9	217,5	- 1,4	- 0,6
<u>Baunebenkosten</u>	206,2	211,1	208,8	207,6	205,7	- 1,5	- 0,9
davon: Planung und Bauleitung	187,4	192,6	191,3	190,1	188,7	- 1,4	- 0,7
Baupolizeiliche Gebühren	252,1	243,6	241,4	242,6	240,8	- 0,2	- 0,7
Zinsen f. Baugeld d. Bauherrn	341,3	346,1	338,3	336,2	329,9	- 2,5	- 1,9
<u>Gesamtbauposten</u>	238,0	241,5	239,8	238,3	236,5	- 1,4	- 0,8
<u>Mittlere und kleinere Gemeinden</u>							
<u>Erdabfuhr</u>	287,5	292,9	292,9	286,8	282,1	- 3,7	- 1,6
<u>Baustoffe frei Bau</u>	271,9	271,2	270,4	269,2	266,0	- 1,6	- 1,2
darunter: Mauersteine	275,0	274,9	273,4	271,4	271,3	- 0,8	0
Kalk	233,9	231,7	231,6	231,5	232,7	+ 0,5	+ 0,5
Zement	166,4	164,9	163,8	163,4	162,9	- 0,5	- 0,3
Schnittholz	363,3	359,5	358,1	357,2	351,0	- 2,0	- 1,7
Baueisen	234,4	261,6	285,1	289,4	289,4	- 1,5	0,0
<u>Löhne, Unkosten u. Verdienst<sup>1)</sup></u>	232,6	241,2	241,2	240,3	238,4	- 1,2	- 0,8
darunter Tariflöhne <sup>1)</sup>	211,3	220,6	221,1	220,3	218,5	- 1,2	- 0,8
<u>Handwerkerarbeiten</u>	236,2	233,4	228,4	225,2	222,1	- 2,8	- 1,4
<u>Baunebenkosten</u>	249,1	250,7	249,1	247,4	245,7	- 1,4	- 0,7
davon:							
Planung u. Bauleitung	227,8	229,6	228,1	226,6	224,9	- 1,4	- 0,8
Baupolizeiliche Gebühren	219,2	210,9	209,5	208,1	215,6	+ 2,9	+ 3,6
Zinsen für Baugeld d. Bauherrn	400,8	403,9	401,3	398,5	394,2	- 1,8	- 1,1
<u>Gesamtbauposten</u>	249,1	251,1	249,4	247,7	245,1	- 1,7	- 1,0

1) Einschl. Lohnnebenkosten und Minderleistung.



Die Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten am 21. 2. 1953

Gegenüber dem 15. 11. 1952 sind in den Großstädten bei den Baustoffen durchweg Preisrückgänge, wenn auch unterschiedlichen Ausmaßes, festzustellen. Teurer wurden noch Trümmersteine und Biberschwänze. Im übrigen ergeben sich für Ziegeleierzugnisse im allgemeinen Verbilligungen bis zu 1 vH. Von den anderen Baustoffen wurde der Putzkalk 0,3 vH billiger, die Zementpreise gingen einheitlich um 0,3 vH zurück; größer sind die Ermäßigungen bei Bauholz, die zwischen 0,7 für Schalbretter und 2,7 vH für Fußbodenbretter schwanken. Bei Mauerkalk, Mauersand und Betonkies ergeben sich Preiserhöhungen. Der mit Beginn der Bausaison ansteigende Bedarf findet hier vielleicht seinen preistendenziellen Ausdruck. Endgültiges kann erst ausgesagt werden, wenn die Preise des nächsten Erhebungstermins vorliegen. Die Preissteigerungen für Baueisen, die am 15. Nov. 1952 das Gesamtpreisbild im Baustoffsektor durch ihr starkes Ausmaß ungünstig beeinflussten, liegen zwar auch jetzt noch vor. Sie haben sich aber abgeschwächt und betragen nur noch 0,3 bzw. 0,4 vH.

Von den Handwerkerarbeiten sind nur noch ein Teil der Klempnerarbeiten sowie die Elektroinstallationen leicht teurer geworden. Die Preise für die übrigen Arbeiten blieben zum Teil unverändert, zum Teil gingen sie leicht zurück. Maßgeblichen Einfluß auf die Gesamtverbilligung haben die Anstreicherarbeiten, die bis zu 2,6 vH nachgegeben haben.

In den mittleren und kleineren Gemeinden ist im allgemeinen die gleiche Entwicklungstendenz festzustellen. Kalksandsteine zogen um 0,3 vH an. Die übrigen Erzeugnisse der Ziegeleiindustrie zeigen teilweise etwas stärkere Preisveränderungen. Doppelfalzziegel wurden 2,3 vH und Dachpfannen 3,6 vH billiger. Die Preisrückgänge für Holz bewegen sich durchweg in gleicher Höhe. Nur Sockelleisten weisen mit 5,6 vH und Dachlatten mit 5,9 vH stärkere Verbilligungen auf. Teurer wurden Mauersand mit 0,3 vH und Betonkies mit 1,3 vH.

Bei den Handwerkerarbeiten ist die Entwicklung in mittleren und kleineren Gemeinden im Vergleich zu den Großstädten unterschiedlich. Installationen wurden in gewissem Umfang bemerkenswert billiger (Wasserhähne 8,8 vH), während bei Anstreicherarbeiten geringere Preisrückgänge zu beobachten waren. Teilweise, z.B. bei Anstrich mit Leimfarbe und Tapeten auf Makulatur, liegen sogar Preiserhöhungen von 2,0 vH bzw. 0,3 vH vor.



Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in<sup>1)</sup>  
Nordrhein-Westfalen  
(Rm bzw. DM)

Liste A (Großstädte)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD 1936 <sup>2)</sup>	1952			1953	Veränderung Februar 1953 gegenüber August 1952 November 1952 in vH	
				15. <sup>3)</sup> Mai	15. <sup>3)</sup> August	15. <sup>3)</sup> November	15. <sup>3)</sup> Februar		
1	2	3	4	5	6	7	8		
I	<u>Führen</u>								
1	Erdabfuhr. . . . .	1 cbm	3,15	6,87	6,83	6,83	6,84	+ 0,1	+ 0,1
II	<u>Baustoffe, frei Bau</u>								
	Mauersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm . . . . .	1000 St	36,67	90,24	90,24	89,94	89,53	- 0,8	- 0,5
2	Kalksandsteine . . . . .	1000 St	31,17	76,89	76,78	76,26	75,29	- 1,9	- 1,3
3	Trümmersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm . . . . .	1000 St	.	69,17	68,75	68,89	69,51	+ 1,1	+ 0,9
4	Deckensteine, Tonziegel 25 x 15 x 10 cm. . . . .	1000 St	75,50	293,25	293,25	293,25	287,00	- 2,1	- 2,1
5	Betondachsteine . . . . . Biberschwänze, Normalformat. . . . .	1000 St	.	247,80	247,60	247,60	246,60	- 0,4	- 0,4
6	Dachziegel in Ton Biberschwänze. . . . .	1000 St	92,60	259,30	259,30	262,01	263,05	+ 1,4	+ 0,4
	Dachpfannen. . . . .	1000 St	120,80	267,25	266,54	265,21	263,18	- 1,3	- 0,8
	Doppelfalzziegel . . . . .	1000 St	135,83	309,75	308,19	307,22	306,40	- 0,6	- 0,3
	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel) . . . . .	100 St	37,73	104,94	105,38	104,38	102,94	- 2,3	- 1,4
7	<u>Kalk</u>								
	Putz- (gemahlen hydrat.) . . . . .	1 t	29,50	71,88	71,71	70,68	70,44	- 1,8	- 0,3
	Mauer- (Stück-) . . . . .	1 t	25,12	51,48	51,82	52,31	52,76	+ 1,8	+ 0,9
8	<u>Zement, einschl. Papiersack,</u> Portland- . . . . .	1 t	39,83	73,42	73,44	72,80	72,61	- 1,1	- 0,3



Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>  
(RM bzw. DM)

Liste A

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD 1936 <sup>2)</sup>	1952			1953	Veränderung Februar 1953 gegenüber August 1952 November 1952	
				15.3) Mai	15.3) August	15.3) November	15.3) Februar	August 1952	November 1952
1	2	3	4	5	6	7	8	in vH	
	noch: Zement,								
	Eisen-Portland- . . . . .	1 t	38,50	71,01	71,11	70,26	70,00	- 1,6	- 0,4
	Hochofen- . . . . .	1 t	38,53	68,64	68,66	67,89	67,68	- 1,4	- 0,3
9	Baugips. . . . .	100 kg	3,72	8,19	8,23	8,24	8,12	- 1,3	- 1,5
10	Mauersand <sup>4)</sup> . . . . .	1 cbm	5,24	9,75	9,73	9,72	9,91	+ 1,9	+ 2,0
11	Betonkies <sup>5)</sup> . . . . .	1 cbm	6,36	11,00	11,08	11,07	11,23	+ 1,4	+ 1,4
12	Kantholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm) . . . . .	1 cbm	72,17	235,41	233,74	231,31	226,99	- 2,9	- 1,9
13	Fußbodenbretter, (Hobel- dielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit . . . . .	1 qm	2,82	7,84	7,54	7,42	7,22	- 4,2	- 2,7
14	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch . . . . .	1 m	0,28	0,81	0,78	0,76	0,75	- 3,8	- 1,3
15	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark) . . . . .	1 cbm	74,33	227,22	224,90	222,94	219,69	- 2,3	- 1,5
	f. Betonschalung, (unsortiert) 20 mm stark) . . . . .	1 cbm	60,00	210,35	206,63	203,56	202,21	- 2,1	- 0,7
16	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit. . . . .	1 m	0,09	0,34	0,33	0,33	0,33	0,0	0,0
17	Formeisen I NP . . . . .	1 t	188,33	484,55	502,98	511,23	513,04	+ 2,0	+ 0,4
18	Stabeisen. . . . .	1 t	201,00	504,46	534,08	541,94	543,67	+ 1,8	+ 0,3



Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>  
(RM bzw. DM)

Liste A

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD 1936 <sup>2)</sup>	1952			1953	Veränderung Februar 1953 gegenüber August 1952 November 1952 in vH	
				15. <sup>3)</sup> Mai	15. <sup>3)</sup> August	15. <sup>3)</sup> November	15. <sup>3)</sup> Februar		
1	2	3	4	5	6	7	8		
III	<u>Handwerkerarbeiten</u> (fertige Einzelarbeiten)								
1	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	4,15	11,65	10,76	10,37	10,36	- 3,7	- 0,1
2	Regenabfallrohr, (6-teilig) Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	3,19	8,97	8,53	8,29	8,41	- 1,4	+ 1,4
3	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 f. Schronstein, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	24,70	23,54	22,44	22,32	- 5,2	- 0,5
4	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm. . . . .	1 m	8,66	20,14	19,91	19,98	20,08	+ 0,9	+ 0,5
5	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1" . . . . .	1 m	2,83	7,52	7,72	7,75	7,72	0,0	- 0,4
6	Wasserhähne, Messing 1/2" . . . . .	1 St	3,33	7,31	7,05	7,00	6,87	- 2,6	- 1,9
7	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1" . . . . .	1 m	2,69	5,92	5,96	5,97	5,96	0,0	- 0,2
8	Elektr. Brennstelle . . . . .	1 St	9,67	20,43	19,29	19,11	19,13	- 0,8	+ 0,1
9	Aborteinrichtung, Feuerton-Closet m. Sitz, gußeisernes Spülbecken, 9 l mit Zug . . . . .	1 St	47,58	104,47	99,44	98,11	95,88	- 3,6	- 2,3
10	Badeeinrichtung, Badewanne, aus Gußeisen, emailliert und Kohlebadofen . . . . .	1 St	213,33	485,08	477,21	476,31	475,68	- 0,4	- 0,3
11	Ausgußbecken, Gußeisen, emailliert, 40 x 60 cm. . . . .	1 St	33,75	66,39	65,81	65,83	65,83	0	0,0



Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>  
(RM bzw. DM)

Liste A

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD 1936 <sup>2)</sup>	1952			1953	Veränderung Februar 1953 gegenüber August 1952 November 1952	
				15. <sup>3)</sup> Mai	15. <sup>3)</sup> August	15. <sup>3)</sup> November	15. <sup>3)</sup> Februar		
1	2	3	4	5	6	7	8	in vH	
12	Küchenherd mit Schiff, emailliert, 80 x 50 cm. . . . .	1 St	130,00	259,75	259,75	260,50	260,50	+ 0,3	0,0
13	Zimmerofen, Dauerbrand, m. Blechmantel. . . . .	1 St	56,50	158,00	158,00	158,33	158,33	+ 0,2	0,0
	Kachelofen. . . . .	1 St	112,00	232,50	232,50	232,50	232,50	0,0	0,0
14	Geschoßtreppen (Podest) Holzausführung Kiefer mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m br.). . . . .	1 Stg.	17,39	46,61	46,67	46,42	45,74	- 2,0	- 1,5
15	Fenster m. Beschlag i. Kiefer 40 mm Fertigmaß ohne Glas (1,5 x 1,6 m) . .	1 St	51,60	116,27	114,55	112,34	111,72	- 2,5	- 0,6
16	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm . . . . .	1 St	44,45	90,46	89,65	89,04	89,04	- 0,7	0,0
17	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte	1 qm	4,38	6,93	7,22	7,15	7,14	- 1,1	- 0,1
18	Anstrich mit Leimfarbe. . . . .	1 qm	0,22	0,45	0,45	0,45	0,45	0,0	0,0
19	Anstrich mit Ölfarbe oder gleich- wertigem Ersatz a. Putz . . . . .	1 qm	1,11	3,44	3,44	3,42	3,33	- 3,2	- 2,6
	auf innere Holzflächen. . . . .	1 qm	1,61	3,85	3,84	3,81	3,80	- 1,0	- 0,3
	auf äußere Holzflächen. . . . .	1 qm	1,77	4,24	4,27	4,23	4,22	- 1,2	- 0,2
	auf Holzfußböden. . . . .	1 qm	0,98	2,67	2,66	2,63	2,62	- 1,5	- 0,4
20	Tapeten auf Makulatur . . . . .	1 Rolle	1,92	3,32	3,32	3,30	3,22	- 3,0	- 2,4
21	Linoleumbelag, 3 mm . . . . .	1 qm	6,03	12,61	12,36	12,29	12,17	- 1,5	- 1,0

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den sozialen Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. - 3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. -



Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in<sup>1)</sup>  
Nordrhein-Westfalen  
(RM bzw. DM)

Liste B (mittlere und  
kleinere Gemeinden)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD 1936 <sup>2)</sup>	1952			1953	Veränderung	
				15. <sup>3)</sup> Mai	15. <sup>3)</sup> August	15. <sup>3)</sup> November	15. <sup>3)</sup> Februar	Februar 1953 gegenüber August 1952	November 1952
1	2	3	4	5	6	7	8	in vH	
I	<u>Führen</u>								
1	Erdabfuhr. . . . .	1 cbm	2,80	8,20	8,20	8,03	7,90	- 3,7	- 1,6
II	<u>Baustoffe, frei Bau</u>								
1	Mauersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm . . . . .	1000 St	33,78	92,86	92,36	91,71	91,65	- 0,8	- 0,1
2	Kalksandsteine . . . . .	1000 St	30,13	77,06	76,97	76,75	76,97	0,0	+ 0,3
3	Trümmersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm . . . . .	1000 St	.	59,47	60,71	61,33	61,33	+ 1,0	0,0
4	Deckensteine, Tonziegel, 25 x 15 x 10 cm. . . . .	1000 St	100,20 <sup>4)</sup>	264,56	261,19	260,88	260,57	- 0,2	- 0,1
5	Betondachsteine, Biber- schwänze, Normalformat . . . . .	1000 St	.	258,54	258,23	258,36	258,00	- 0,1	- 0,1
6	Dachziegel, in Ton Biberschwänze. . . . .	1000 St	125,00	271,58	270,58	270,17	265,46	- 1,9	- 1,7
	Dachpfannen. . . . .	1000 St	129,83	297,31	294,04	287,26	277,00	- 5,8	- 3,6
	Doppelfalzziegel . . . . .	1000 St	173,38	322,07	319,84	314,19	306,93	- 4,0	- 2,3
	First- und Gratziegel (f. Doppelfalzziegel). . . . .	100 St	50,43	114,48	111,96	108,87	107,11	- 4,3	- 1,6
7	Kalk Putz- (gemahlen, hydrat.) . . . . .	1 t	27,20	68,74	68,70	68,13	68,06	- 0,9	- 0,1
	Mauer- (Stück) . . . . .	1 t	24,54	51,14	51,14	51,65	52,36	+ 2,4	+ 1,4
8	Zement, einschl. Papiersack, Portland- . . . . .	1 t	45,58	75,17	74,66	74,51	74,24	- 6,6	- 0,4



Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>  
(RM bzw. DM)

Liste B

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD 1936 <sup>2)</sup>	1952			1953	Veränderung	
				15. <sup>3)</sup> Mai	15. <sup>3)</sup> August	15. <sup>3)</sup> November	15. <sup>3)</sup> Februar	Februar 1953 gegenüber August 1952	November 1952
1	2	3	4	5	6	7	8	in vH	
	noch: Zement, Eisen-Portland- . . . . .	1 t	43,79	72,25	72,17	72,17	71,87	- 0,4	- 0,4
	Hochofen . . . . .	1 t	39,70	69,22	69,11	68,88	68,80	- 0,4	- 0,1
9	Baugips . . . . .	100 kg	4,50	8,36	8,23	8,23	8,21	- 0,2	- 0,2
10	Mauersand <sup>5)</sup> . . . . .	1 cbm	5,93	10,86	10,86	10,85	10,88	+ 0,2	+ 0,3
11	Betonkies <sup>6)</sup> . . . . .	1 cbm	9,30	10,86	10,87	10,99	11,13	+ 2,4	+ 1,3
12	Kantholz, bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug v. über 20 cbm). . . . .	1 cbm	64,53	232,01	231,05	230,47	226,48	- 2,0	- 1,7
13	Fußbodenbretter (Hobeldielen) Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit. . . . .	1 qm	2,64	8,54	8,27	8,21	7,92	- 4,2	- 3,5
14	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch. . . . .	1 m	0,23	1,00	0,91	0,90	0,85	- 6,6	- 5,6
15	Schalbretter f. Dachschalung (sortiert) 24 mm stark. . . . .	1 cbm	68,67	234,23	231,71	228,17	221,51	- 4,4	- 2,9
	für Betonschalung (unsortiert), 20 mm stark . . . . .	1 cbm	62,25	220,28	217,33	214,08	211,56	- 2,7	- 1,2
16	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit . . . . .	1 m	0,09	0,35	0,35	0,34	0,32	- 8,6	- 5,9
17	Formeisen I NP. . . . .	1 t	184,00	474,80	513,15	520,35	520,29	+ 1,4	0
18	Stabeisen . . . . .	1 t	186,00	493,26	541,22	550,72	550,77	+ 1,8	0



Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>  
(RM bzw. DM)

Liste B

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD 1936 <sup>2)</sup>	1952			1953	Veränderung	
				15. <sup>3)</sup> Mai	15. <sup>3)</sup> August	15. <sup>3)</sup> November	15. <sup>3)</sup> Februar	Februar 1953 gegenüber	August 1952 November 1952
1	2	3	4	5	6	7	8	in vH	
III	<u>Handwerkerarbeiten</u> (fertige Einzelarbeiten)								
1	Dachrinne, (Zinkblech Nr. 12) . . . .	1 m	3,49	10,79	10,45	10,10	9,87	- 5,6	- 2,3
2	Regenabfallrohr (6-teilig) Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	2,90	9,03	8,65	8,38	8,15	- 5,8	- 2,7
3	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 f. Schornsteine, Mauer- anschlüsse usw. . . . .	1 qm	5,78	26,07	24,73	23,56	22,96	- 7,2	- 2,5
4	Ablußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm. . . . .	1 m	6,12	18,57	18,21	17,89	17,73	- 2,6	- 0,9
5	Wasserleitungsrohr, galv. Eisenrohr, durchschn. 1" . . . . .	1 m	2,36	6,90	6,89	6,86	6,80	- 1,3	- 0,9
6	Wasserhähne, Messing, 1/2" . . . . .	1 St	3,08	7,26	6,80	6,40	5,84	- 14,1	- 8,8
7	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschn. 1" . . . . .	1 m	2,14	5,46	5,50	5,41	5,32	- 3,3	- 1,7
8	Elektr. Brennstelle . . . . .	1 St	10,32	19,23	19,17	19,13	18,81	- 1,9	- 1,7
9	Aborteinrichtung, Feuerton-Kloset m. Sitz, gußeisernes Spülbecken, 9 l mit Zug. . . . .	1 St	45,88	108,53	103,64	99,06	95,50	- 7,9	- 3,6
10	Badeeinrichtung, Badewanne aus Guß- eisen, emailliert und Kohlebadeofen.	1 St	226,78	519,96	506,73	494,32	474,55	- 6,4	- 4,0
11	Ausgußbecken, Gußeisen, emailliert, 40 x 60 cm . . . . .	1 St	24,64	57,02	54,62	54,58	54,53	- 0,2	- 0,1
12	Küchenherd mit Schiff, emailliert, 80 x 50 cm . . . . .	1 St	117,20	266,17	266,11	267,00	267,05	+ 0,4	0



Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>  
(RM bzw. DM)

Liste B

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD 1936 <sup>2)</sup>	1952			1953	Veränderung	
				15. <sup>3)</sup> Mai	15. <sup>3)</sup> August	15. <sup>3)</sup> November	15. <sup>3)</sup> Februar	Februar 1953 gegenüber August 1952 November 1952	
1	2	3	4	5	6	7	8	in vH	
13	Zimmerofen								
	Dauerbrand m. Blechmantel. . . . .	1 St	66,55	181,32	181,09	181,23	181,11	0	- 0,1
	Kachelofen . . . . .	1 St	88,88	206,68	206,84	207,63	207,70	+ 0,4	0
14	Geschoßtreppen (Podest) Holz- führung, Kiefer, m. eichenen Trittstufen m. Geländer (1 m br.). .	1 Stg.	14,32	42,80	40,90	40,54	40,23	- 1,6	- 0,8
15	Fenster m. Beschlag, in Kiefer 14 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m . . . . .	1 St	59,71	105,48	103,71	101,73	99,28	- 4,3	- 2,4
16	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm . . . . .	1 St	40,06	86,43	84,41	83,93	83,98	- 0,5	+ 0,1
17	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas, II. Sorte. . . . .	1 qm	4,53	7,30	7,40	7,35	7,36	- 0,5	+ 0,1
18	Anstrich mit Leinfarbe. . . . .	1 qm	0,31	0,50	0,50	0,49	0,50	0,0	+ 2,0
19	Anstrich mit Ölfarbe oder gleich- wertigem Ersatz a. Putz. . . . .	1 qm	1,23	3,21	3,19	3,15	3,13	- 1,9	- 0,6
	auf innere Holzflächen. . . . .	1 qm	1,30	3,44	3,41	3,40	3,37	- 1,2	- 0,9
	auf äußere Holzflächen . . . . .	1 qm	1,31	4,07	4,00	3,99	3,98	- 0,5	- 0,3
	auf Holzfußböden . . . . .	1 qm	0,83	2,31	2,30	2,30	2,30	- 0,0	+ 0,0
20	Tapeten auf Makulatur . . . . .	1 Rolle	1,32	3,10	3,08	3,05	3,06	- 0,6	+ 0,3
21	Linoleumbelag, 3 mm . . . . .	1 qm	6,81	14,81	14,85	14,63	14,09	- 5,1	- 3,7

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den sozialen Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. - 3) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden. - 4) 3 Preismeldungen. - 5) Durchschnitt von Gruben- und Flußsand. - 6) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt.



